LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2010

Marché du neuf

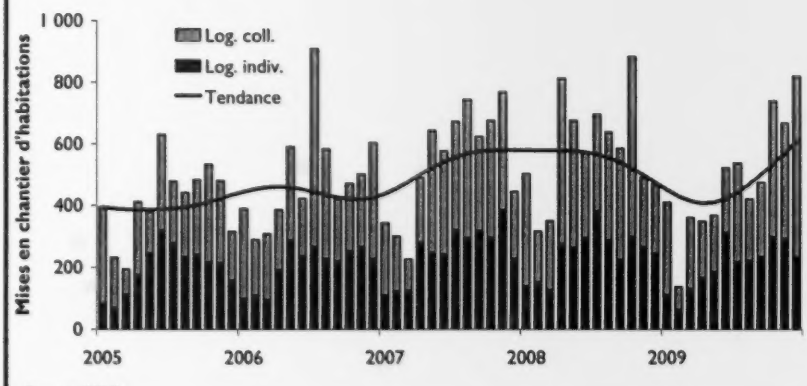
Le marché du neuf connaît un essor en fin d'année

Après un début d'année difficile, le récent redressement de la demande a permis au marché du neuf d'Ottawa de terminer 2009 en hausse. Par conséquent, les mises en chantier d'habitations ont affiché globalement une robustesse remarquable si on les compare à la moyenne ontarienne : leur cumul annuel n'est inférieur que de 17 % à celui de 2008. Les coûts de crédit les plus bas jamais enregistrés et la perspective de futures hausses de taux, conjugués avec l'amélioration du marché du travail, ont libéré la demande accumulée dans les mois précédents.

Comme les inscriptions faisaient défaut sur le marché de l'existant, la demande d'habitations, d'une intensité sans précédent durant la seconde

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
- Le marché du neuf connaît un essor en fin d'année
- La construction de tours d'habitation s'est accrue de 35 % au quatrième trimestre
- La construction de maisons individuelles est demeurée vigoureuse

2 **Marché de la revente**
- Le marché de la revente d'Ottawa est parmi les plus tendus de l'Ontario
- Croissance vigoureuse observée dans tous les segments du marché

3 **La vigueur du marché de l'emploi attirera des travailleurs de l'extérieur**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

moitié de l'année, a débordé sur le marché du neuf et s'est traduite par une augmentation des mises en chantier à chacun des trois derniers mois de 2009. Au quatrième trimestre, la construction résidentielle a atteint un niveau inégalé en 24 ans.

La construction de tours d'habitation s'est accrue de 35 % au quatrième trimestre

La reprise de l'activité au quatrième trimestre a été vigoureuse pour tous les types d'habitations, mais elle l'a été tout particulièrement pour les logements collectifs, qui ont constitué presque les deux tiers des mises en chantier.

La construction d'appartements – pour la plupart dans le noyau urbain d'Ottawa – a fait un bond remarquable durant les trois derniers mois de 2009. Cette reprise n'est pas étonnante si l'on tient compte de l'accroissement des ventes de copropriétés (dans des immeubles de moyenne et de grande hauteur) pendant cette période, lesquelles ont atteint un nombre qu'on n'avait pas vu depuis le deuxième trimestre de 2008. Qui plus est, le total des appartements en construction en 2009 est semblable à celui de l'année précédente, signe que la demande de ce type d'habitation est soutenue.

Toutefois, c'est la construction de maisons en rangée qui a connu la plus forte progression, puisqu'elle s'est accrue de plus de 50 % par rapport au quatrième trimestre de 2008. Le segment des jumelés s'est lui aussi redressé et il est le seul à afficher une croissance pour l'ensemble de l'année. Si tout cela montre clairement que la demande se porte bien et qu'elle provient de diverses catégories d'acheteurs, les accédants à la propriété et les baby-boomers à la recherche d'une habitation plus petite ont été particulièrement présents sur le marché du neuf.

La construction de maisons individuelles est demeurée vigoureuse

Le segment des maisons individuelles, moins abordables, a affiché une reprise au quatrième trimestre. Il constitue le meilleur indicateur de la santé globale du marché du neuf d'Ottawa et il confirme qu'en 2009 la construction résidentielle s'est harmonisée avec les besoins résultant des tendances démographiques à long terme. Le nombre de maisons individuelles commencées au quatrième trimestre a augmenté à Cumberland, Goulbourn et Gloucester, zones où ce type d'habitation est plus abordable. Même si les mises en chantier de ce segment ont diminué de 15 % à Nepean par rapport à la période correspondante en 2008, les fondations d'une maison individuelle sur quatre ont été coulées dans ce secteur.

Marché de la revente

Le marché de la revente d'Ottawa est parmi les plus tendus de l'Ontario

La demande de logements existants a été vigoureuse à Ottawa au cours du deuxième semestre de 2009, si bien que les ventes ont atteint un nombre inégalé, tant au quatrième trimestre que pour l'ensemble de l'année. Le cumul annuel a marqué un nouveau record, dépassant de 7,3 % celui de 2008.

La demande sans précédent du quatrième trimestre s'est heurtée à un repli des inscriptions d'habitations à vendre, si bien que la durée de l'offre courante, en chiffres désaisonnalisés, s'est trouvée réduite environ de moitié pendant cette période et est tombée

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Décembre			Cumul de janvier à décembre			Décembre			Cumul de janvier à décembre		
TYPE DE LOGEMENT	2008	2009	Var. %	2008	2009	Var. %	2008	2009	Var. %	2008	2009	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	235	382	62.6	8,000	8,376	4.7	298,907	345,998	15.8	326,067	341,866	4.8
Plain-pied	73	121	65.8	2,342	2,517	7.5	256,132	299,288	16.8	283,585	303,450	7.0
Deux étages	110	174	58.2	3,943	4,088	3.7	341,441	398,704	16.8	366,943	383,623	4.5
Autres Log. Individuels	52	87	67.3	1,715	1,771	3.3	268,980	305,550	13.6	290,103	300,077	3.4
LOG. EN RANGÉE	84	81	-3.6	1,953	2,258	15.6	259,371	285,724	10.2	259,978	274,718	5.7
JUMELÉS	33	41	24.2	843	953	13.0	335,069	274,202	-18.2	284,047	296,963	4.5
COPROPRIÉTÉS	114	185	62.3	2,948	3,157	7.1	212,737	246,063	15.7	213,873	225,261	5.3
Appartements	58	103	77.6	1,395	1,543	10.6	234,590	276,888	18.0	238,892	249,173	4.3
Log. Enrangée	56	81	44.6	1,523	1,577	3.5	190,104	206,755	8.8	190,049	200,357	5.4
Autres Copropriétés	0	1	n/a	30	37	23.3	n/a	255,000	n/a	259,968	289,492	11.4
AUTRES	8	15	87.5	164	179	9.1	238,361	486,033	103.9	328,111	394,454	20.2
TOUS LOS. CONFONDUS	474	704	48.5	11,908	14,923	7.3	272,672	311,604	14.3	290,483	304,801	4.9

Source: chambre immobilière d'Ottawa

* Logements en rangées incluant six unités ou plus

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

à moins de trois mois. Le marché de la revente a nettement favorisé les vendeurs au quatrième trimestre.

Pendant ces trois mois, la tension du marché a fait monter le prix moyen de plus de 11 %. Un tel redressement a plus que compensé l'activité léthargique du début de l'année et a permis une saine croissance de 4,9 % pour l'ensemble de 2009.

Croissance vigoureuse observée dans tous les segments du marché

L'amélioration de l'abordabilité a réjoui les vendeurs de maisons individuelles, populaires mais plus chères. Ce segment a connu une augmentation de 36 % par rapport au quatrième trimestre de 2008. Si les ventes de maisons de plain-pied se sont accélérées un peu plus que les autres, les prix ont affiché la plus forte hausse dans la catégorie des maisons à deux étages. Tout au long de 2009, la banlieue a gagné en popularité, alors que les secteurs voisins du centre se sont le plus renchéris. L'abordabilité s'améliorant, les ventes de maisons individuelles, omniprésentes en banlieue, se sont accrues. Toutefois, elles sont restées à peu près au même point au centre-ville, un secteur plus coûteux.

Si les autres types d'habitation considérés dans leur ensemble ont affiché une progression des ventes de la même ampleur au quatrième trimestre, leur prix moyen a connu une croissance moins rapide, mais forte tout de même, de 6 %. Ce sont les maisons en rangée qui se sont le plus appréciées (9 %), suivies des appartements en copropriété (8 %). Ces tendances indiquent clairement que les accédants à la propriété et les ménages à la recherche d'une habitation plus petite étaient bien présents sur le marché, attirés par les coûts de crédit les plus bas jamais enregistrés.

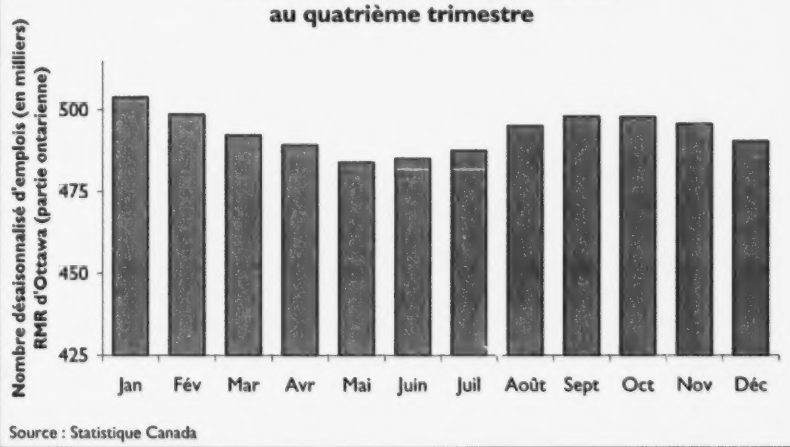
La vigueur du marché de l'emploi attirera des travailleurs de l'extérieur

Après la remarquable reprise du troisième trimestre, les trois derniers mois de l'année ont constitué un retour sur terre pour Ottawa. Même si, d'après les données désaisonnalisées du quatrième trimestre, l'emploi a progressé en moyenne de 0,2 % par rapport aux trois mois précédents, la région de la capitale nationale a perdu des postes à un rythme accéléré en octobre, en novembre ainsi qu'en décembre. Bien que cette situation ait fait augmenter la proportion des sans-emploi, le marché du travail d'Ottawa est demeuré le plus tendu de l'Ontario et l'un des plus vigoureux du Canada : il affiche pour 2009 un taux de chômage un peu plus élevé que celui de 2008, soit 5,6 %.

Si la rémunération moyenne est restée stationnaire à Ottawa au quatrième trimestre, elle a connu un accroissement notable de 5,9 % pour l'ensemble de 2009. Combinée avec la robustesse remarquable du marché de l'emploi de la capitale nationale par rapport au reste de la province, la hausse des salaires agira comme un aimant sur les travailleurs de l'extérieur, ce qui améliorera le bilan migratoire de l'agglomération. Cette croissance de l'immigration se répercutera sur la demande future de logements, puisqu'une période de cinq à sept ans s'écoule avant qu'un nouvel arrivant achète une habitation.

Figure 2

Le nombre d'emplois à été plus moderé au quatrième trimestre



Source : Statistique Canada

moitié de l'année, a débordé sur le marché du neuf et s'est traduite par une augmentation des mises en chantier à chacun des trois derniers mois de 2009. Au quatrième trimestre, la construction résidentielle a atteint un niveau inégalé en 24 ans.

La construction de tours d'habitation s'est accrue de 35 % au quatrième trimestre

La reprise de l'activité au quatrième trimestre a été vigoureuse pour tous les types d'habitations, mais elle l'a été tout particulièrement pour les logements collectifs, qui ont constitué presque les deux tiers des mises en chantier.

La construction d'appartements – pour la plupart dans le noyau urbain d'Ottawa – a fait un bond remarquable durant les trois derniers mois de 2009. Cette reprise n'est pas étonnante si l'on tient compte de l'accroissement des ventes de copropriétés (dans des immeubles de moyenne et de grande hauteur) pendant cette période, lesquelles ont atteint un nombre qu'on n'avait pas vu depuis le deuxième trimestre de 2008. Qui plus est, le total des appartements en construction en 2009 est semblable à celui de l'année précédente, signe que la demande de ce type d'habitation est soutenue.

Toutefois, c'est la construction de maisons en rangée qui a connu la plus forte progression, puisqu'elle s'est accrue de plus de 50 % par rapport au quatrième trimestre de 2008. Le segment des jumelés s'est lui aussi redressé et il est le seul à afficher une croissance pour l'ensemble de l'année. Si tout cela montre clairement que la demande se porte bien et qu'elle provient de diverses catégories d'acheteurs, les accédants à la propriété et les baby-boomers à la recherche d'une habitation plus petite ont été particulièrement présents sur le marché du neuf.

La construction de maisons individuelles est demeurée vigoureuse

Le segment des maisons individuelles, moins abordables, a affiché une reprise au quatrième trimestre. Il constitue le meilleur indicateur de la santé globale du marché du neuf d'Ottawa et il confirme qu'en 2009 la construction résidentielle s'est harmonisée avec les besoins résultant des tendances démographiques à long terme. Le nombre de maisons individuelles commencées au quatrième trimestre a augmenté à Cumberland, Goulbourn et Gloucester, zones où ce type d'habitation est plus abordable. Même si les mises en chantier de ce segment ont diminué de 15 % à Nepean par rapport à la période correspondante en 2008, les fondations d'une maison individuelle sur quatre ont été coulées dans ce secteur.

Marché de la revente

Le marché de la revente d'Ottawa est parmi les plus tendus de l'Ontario

La demande de logements existants a été vigoureuse à Ottawa au cours du deuxième semestre de 2009, si bien que les ventes ont atteint un nombre inégalé, tant au quatrième trimestre que pour l'ensemble de l'année. Le cumul annuel a marqué un nouveau record, dépassant de 7,3 % celui de 2008.

La demande sans précédent du quatrième trimestre s'est heurtée à un repli des inscriptions d'habitations à vendre, si bien que la durée de l'offre courante, en chiffres désaisonnalisés, s'est trouvée réduite environ de moitié pendant cette période et est tombée

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Décembre			Cumul de janvier à décembre			Décembre			Cumul de janvier à décembre		
TYPE DE LOGEMENT	2008	2009	Var. %	2008	2009	Var. %	2008	2009	Var. %	2008	2009	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	235	382	62.6	8,000	8,376	4.7	298,907	345,998	15.8	326,067	341,866	4.8
Plain-pied	73	121	65.8	2,342	2,517	7.5	256,132	299,288	16.8	283,585	303,450	7.0
Deux étages	110	174	58.2	3,943	4,088	3.7	341,441	398,704	16.8	366,943	383,623	4.5
Autres Log. Individuels	52	87	67.3	1,715	1,771	3.3	268,980	305,550	13.6	290,103	300,077	3.4
LOG. EN RANGÉE	84	81	-3.6	1,953	2,258	15.6	259,371	285,724	10.2	259,978	274,718	5.7
JUMELÉS	33	41	24.2	843	953	13.0	335,069	274,202	-18.2	284,047	296,963	4.5
COPROPRIÉTÉS	114	185	62.3	2,948	3,157	7.1	212,737	246,063	15.7	213,873	225,261	5.3
Appartements	58	103	77.6	1,395	1,543	10.6	234,590	276,888	18.0	238,892	249,173	4.3
Log. Enrangée	56	81	44.6	1,523	1,577	3.5	190,104	206,755	8.8	190,049	200,357	5.4
Autres Copropriétés	0	1	n/a	30	37	23.3	n/a	255,000	n/a	259,968	289,492	11.4
AUTRES	8	15	87.5	164	179	9.1	238,361	486,033	103.9	328,111	394,454	20.2
TOUS LOS. CONFONDUS	474	704	48.5	13,908	14,923	7.3	272,672	311,604	14.3	290,483	304,801	4.9

Source: chambre immobilière d'Ottawa

* Logements en rangées incluent six unités ou plus

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

à moins de trois mois. Le marché de la revente a nettement favorisé les vendeurs au quatrième trimestre.

Pendant ces trois mois, la tension du marché a fait monter le prix moyen de plus de 11 %. Un tel redressement a plus que compensé l'activité léthargique du début de l'année et a permis une saine croissance de 4,9 % pour l'ensemble de 2009.

Croissance vigoureuse observée dans tous les segments du marché

L'amélioration de l'abordabilité a réjoui les vendeurs de maisons individuelles, populaires mais plus chères. Ce segment a connu une augmentation de 36 % par rapport au quatrième trimestre de 2008. Si les ventes de maisons de plain-pied se sont accélérées un peu plus que les autres, les prix ont affiché la plus forte hausse dans la catégorie des maisons à deux étages. Tout au long de 2009, la banlieue a gagné en popularité, alors que les secteurs voisins du centre se sont le plus renchéris. L'abordabilité s'améliorant, les ventes de maisons individuelles, omniprésentes en banlieue, se sont accrues. Toutefois, elles sont restées à peu près au même point au centre-ville, un secteur plus coûteux.

Si les autres types d'habitation considérés dans leur ensemble ont affiché une progression des ventes de la même ampleur au quatrième trimestre, leur prix moyen a connu une croissance moins rapide, mais forte tout de même, de 6 %. Ce sont les maisons en rangée qui se sont le plus appréciées (9 %), suivies des appartements en copropriété (8 %). Ces tendances indiquent clairement que les accédants à la propriété et les ménages à la recherche d'une habitation plus petite étaient bien présents sur le marché, attirés par les coûts de crédit les plus bas jamais enregistrés.

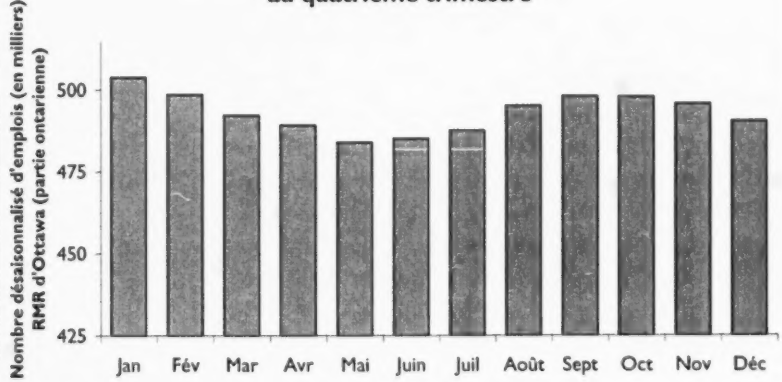
La vigueur du marché de l'emploi attirera des travailleurs de l'extérieur

Après la remarquable reprise du troisième trimestre, les trois derniers mois de l'année ont constitué un retour sur terre pour Ottawa. Même si, d'après les données désaisonnalisées du quatrième trimestre, l'emploi a progressé en moyenne de 0,2 % par rapport aux trois mois précédents, la région de la capitale nationale a perdu des postes à un rythme accéléré en octobre, en novembre ainsi qu'en décembre. Bien que cette situation ait fait augmenter la proportion des sans-emploi, le marché du travail d'Ottawa est demeuré le plus tendu de l'Ontario et l'un des plus vigoureux du Canada : il affiche pour 2009 un taux de chômage un peu plus élevé que celui de 2008, soit 5,6 %.

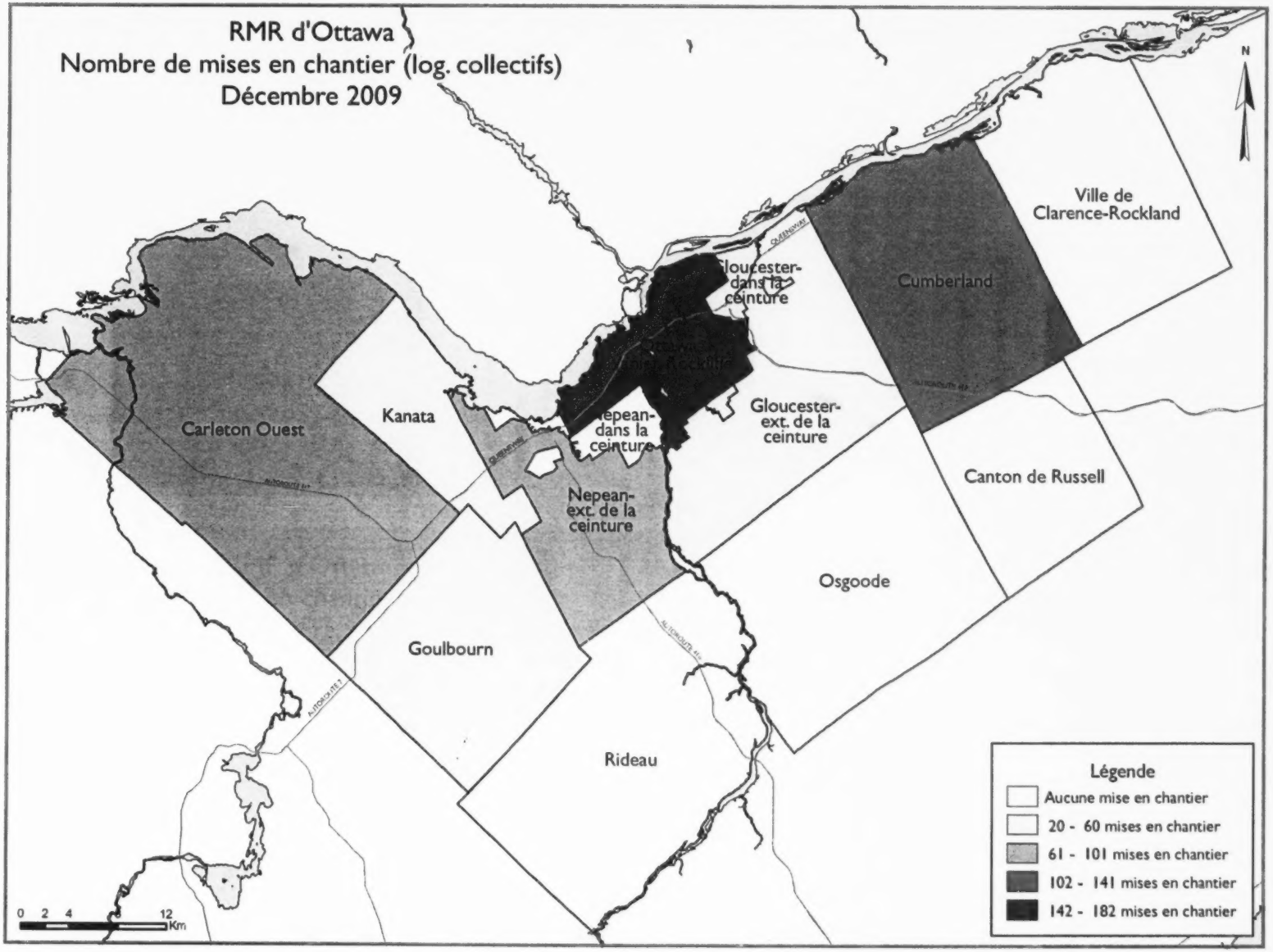
Si la rémunération moyenne est restée stationnaire à Ottawa au quatrième trimestre, elle a connu un accroissement notable de 5,9 % pour l'ensemble de 2009. Combinée avec la robustesse remarquable du marché de l'emploi de la capitale nationale par rapport au reste de la province, la hausse des salaires agira comme un aimant sur les travailleurs de l'extérieur, ce qui améliorera le bilan migratoire de l'agglomération. Cette croissance de l'immigration se répercutera sur la demande future de logements, puisqu'une période de cinq à sept ans s'écoule avant qu'un nouvel arrivant achète une habitation.

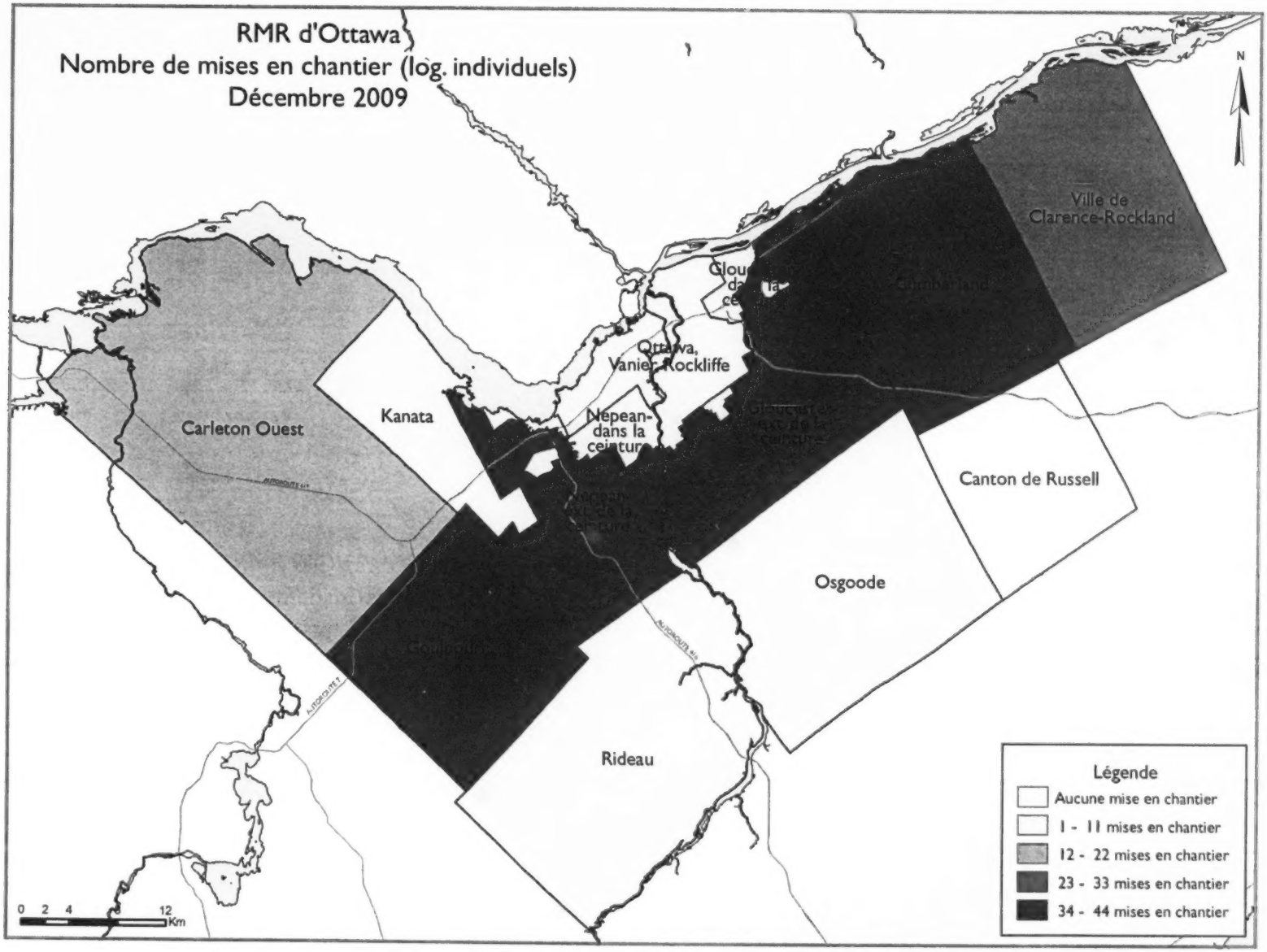
Figure 2

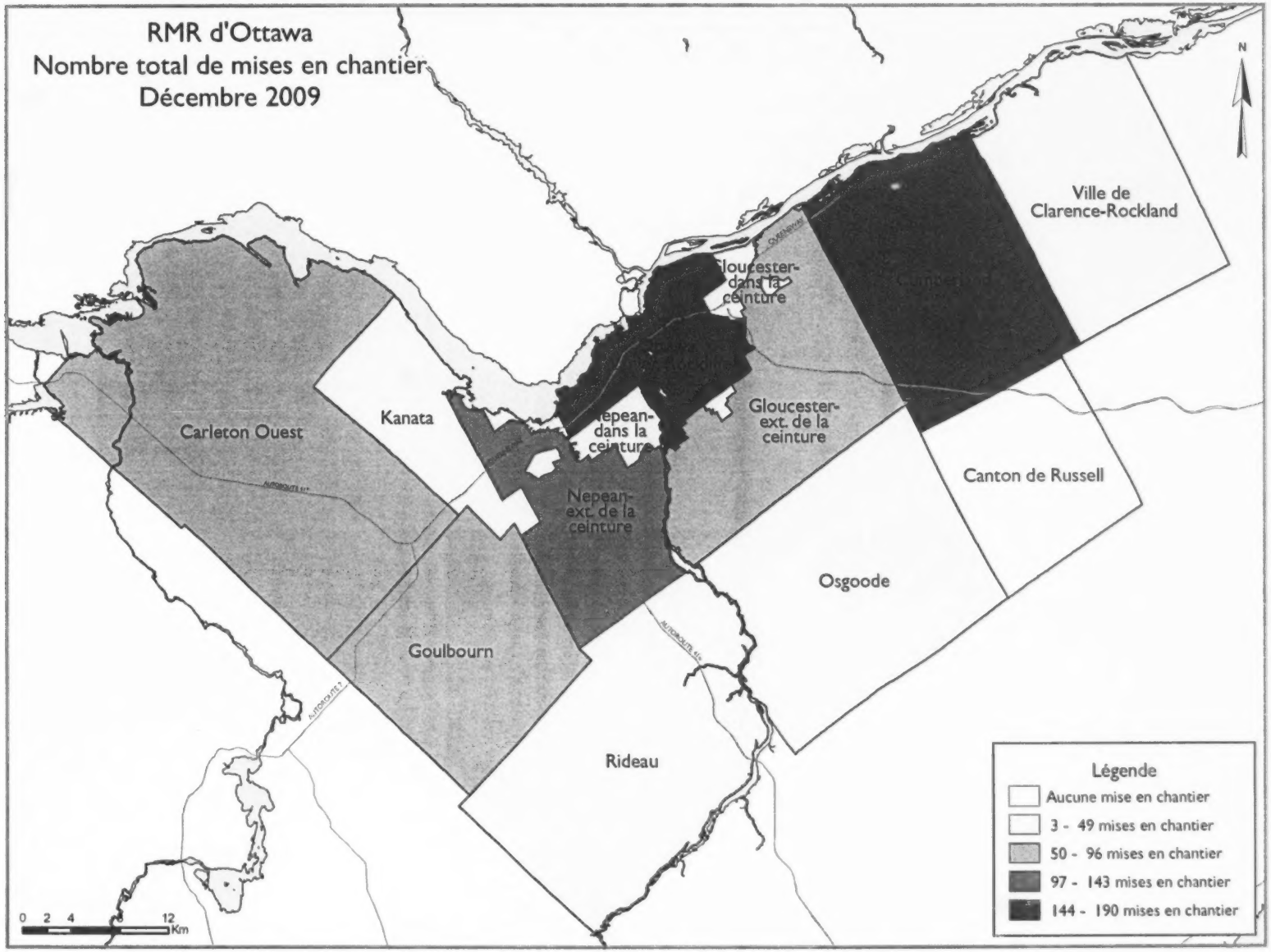
Le nombre d'emplois à été plus moderé au quatrième trimestre

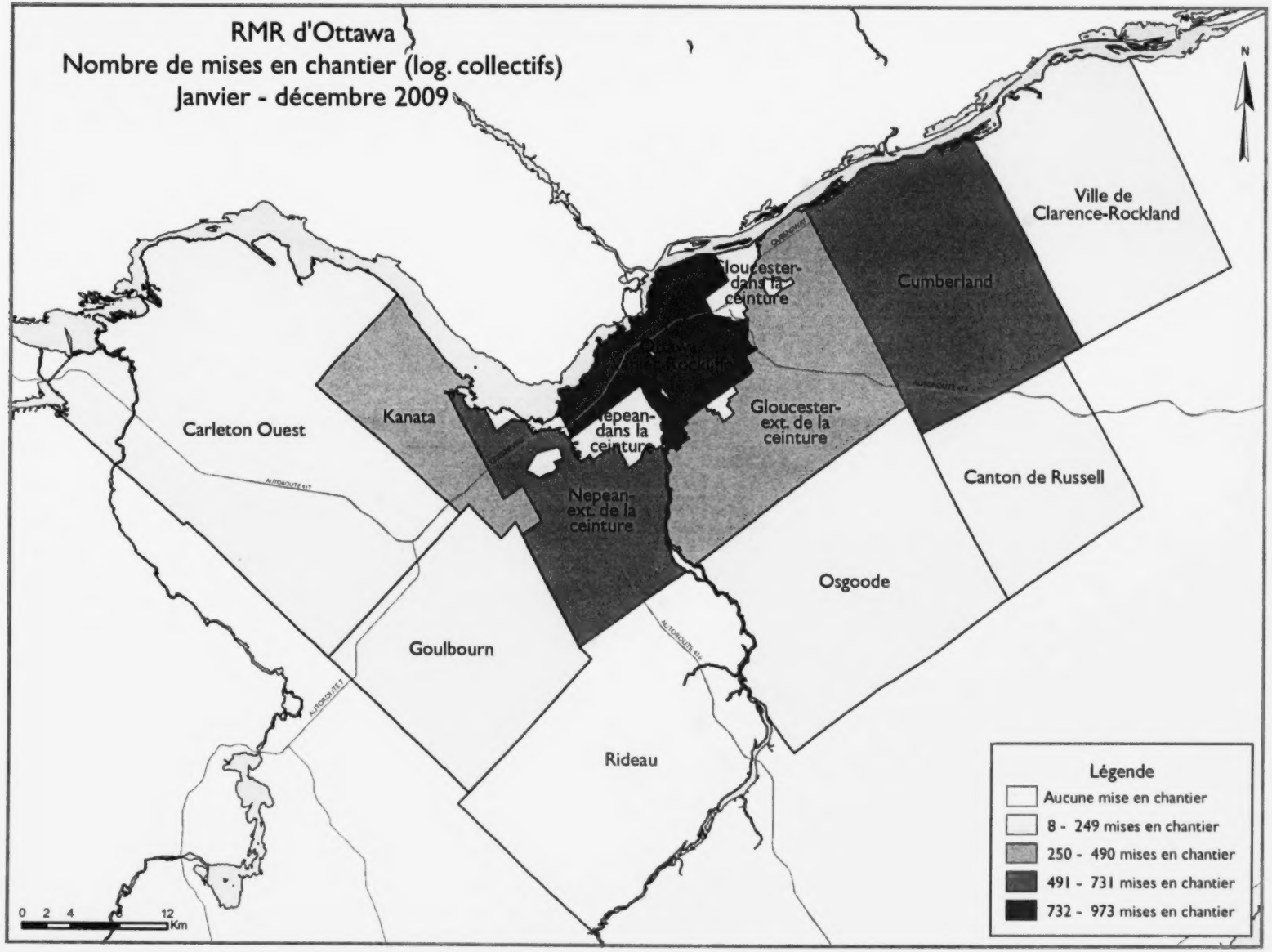


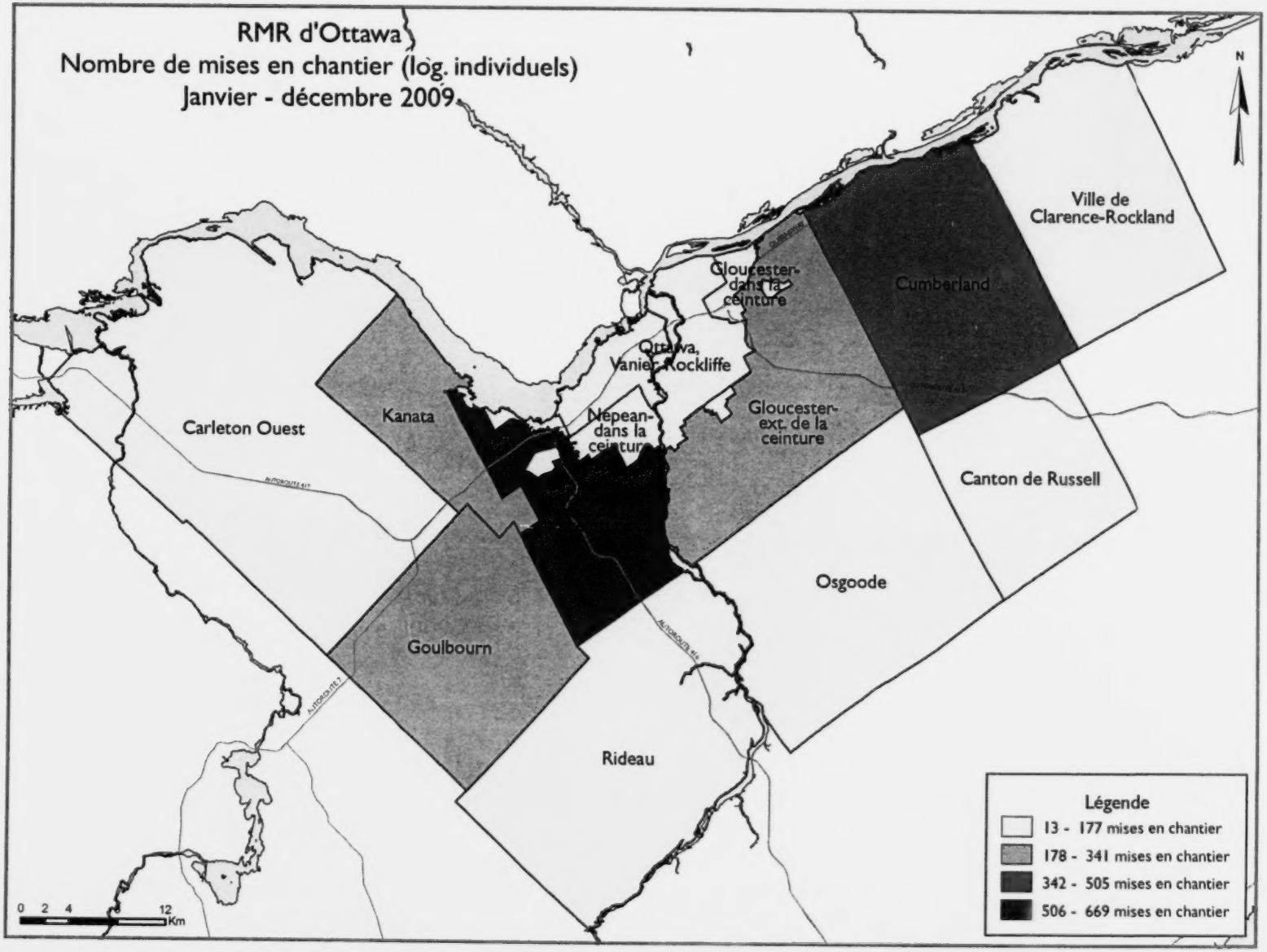
Source : Statistique Canada

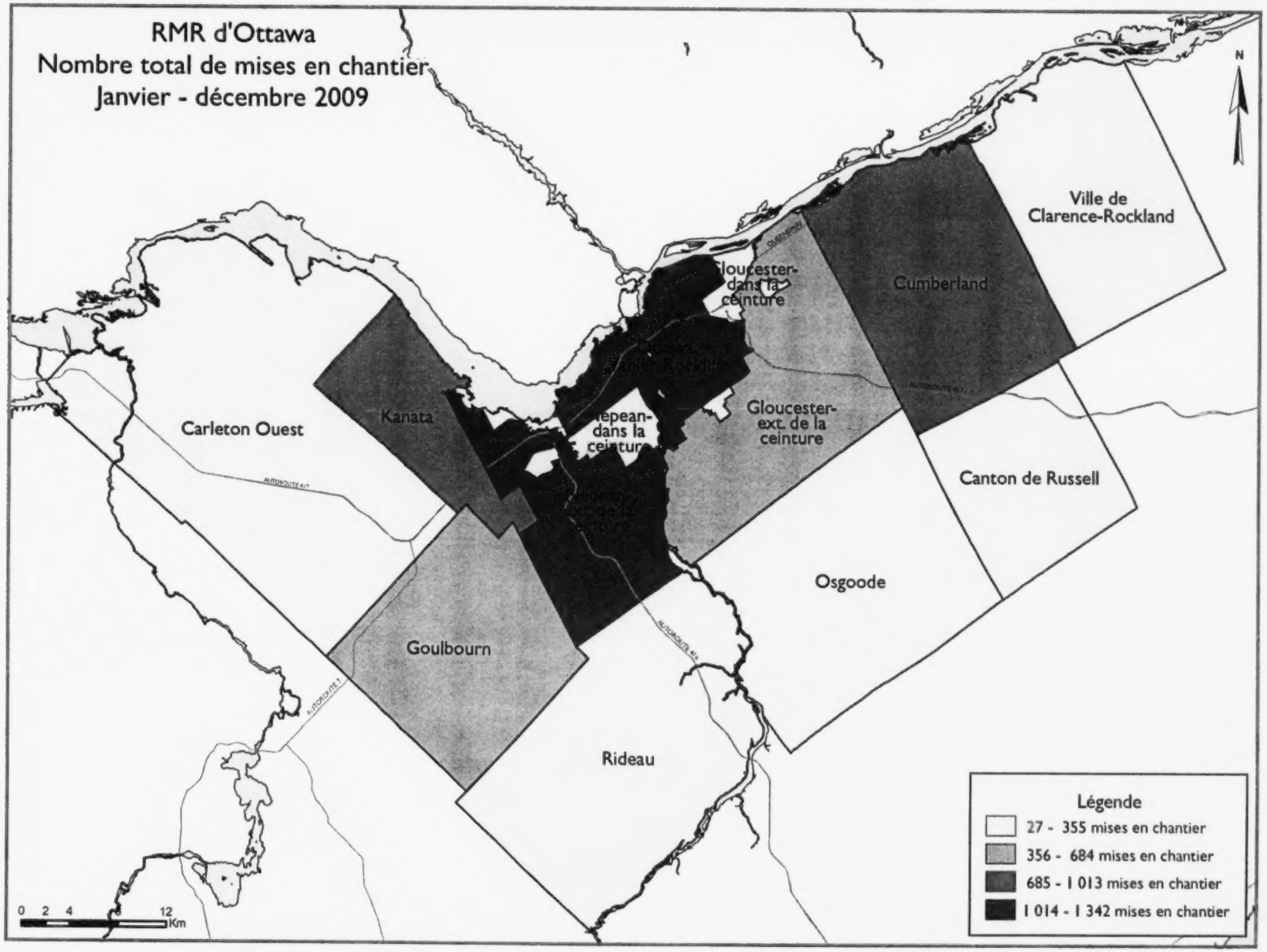

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mise en chantier
20 - 60 mises en chantier
61 - 101 mises en chantier
102 - 141 mises en chantier
142 - 182 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 22 mises en chantier
23 - 33 mises en chantier
34 - 44 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 49 mises en chantier
50 - 96 mises en chantier
97 - 143 mises en chantier
144 - 190 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 249 mises en chantier
250 - 490 mises en chantier
491 - 731 mises en chantier
732 - 973 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockcliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
13 - 177 mises en chantier
178 - 341 mises en chantier
342 - 505 mises en chantier
506 - 669 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
27 - 355 mises en chantier
356 - 684 mises en chantier
685 - 1 013 mises en chantier
1 014 - 1 342 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	238	24	258	0	0	194	0	107	821
Décembre 2008	245	22	113	0	0	91	0	0	471
Variation en %	-2,9	9,1	128,3	s.o.	s.o.	113,2	s.o.	s.o.	74,3
Cumul 2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Cumul 2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2009	1 625	210	1 505	0	18	1 910	27	193	5 488
Décembre 2008	1 872	159	1 370	0	28	1 972	5	159	5 565
Variation en %	-13,2	32,1	9,9	s.o.	-35,7	-3,1	**	21,4	-1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2009	219	46	105	0	0	22	0	4	396
Décembre 2008	305	30	221	0	8	215	0	0	779
Variation en %	-28,2	53,3	-52,5	s.o.	-100,0	-89,8	s.o.	s.o.	-49,2
Cumul 2009	2 712	245	1 733	0	10	945	15	227	5 887
Cumul 2008	2 920	232	1 926	0	81	1 047	28	198	6 432
Variation en %	-7,1	5,6	-10,0	s.o.	-87,7	-9,7	-46,4	14,6	-8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	17	16	105	0	1	148	2	83	372
Décembre 2008	40	12	83	0	1	151	4	7	298
Variation en %	-57,5	33,3	26,5	s.o.	0,0	-2,0	-50,0	**	24,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	222	49	118	0	0	25	0	21	435
Décembre 2008	306	26	222	0	8	183	0	0	745
Variation en %	-27,5	88,5	-46,8	s.o.	-100,0	-86,3	s.o.	s.o.	-41,6
Cumul 2009	2 734	239	1 711	0	10	948	17	151	5 810
Cumul 2008	2 930	235	1 940	0	86	1 121	13	133	6 458
Variation en %	-6,7	1,7	-11,8	s.o.	-88,4	-15,4	30,8	13,5	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Décembre 2009	210	24	258	0	0	194	0	107	793
Décembre 2008	239	18	113	0	0	91	0	0	461
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2009	8	6	15	0	0	54	0	107	190
Décembre 2008	6	8	5	0	0	0	0	0	19
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2008	2	0	0	0	0	59	0	0	61
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2009	43	0	58	0	0	12	0	0	113
Décembre 2008	128	0	0	0	0	0	0	0	128
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	1	4	6	0	0	16	0	0	27
Décembre 2008	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2009	44	8	12	0	0	0	0	0	64
Décembre 2008	10	4	6	0	0	32	0	0	52
Kanata									
Décembre 2009	5	2	29	0	0	0	0	0	36
Décembre 2008	30	2	76	0	0	0	0	0	108
Cumberland									
Décembre 2009	42	0	29	0	0	112	0	0	183
Décembre 2008	17	0	16	0	0	0	0	0	33
Goulbourn									
Décembre 2009	37	4	45	0	0	0	0	0	86
Décembre 2008	25	2	6	0	0	0	0	0	33
West Carleton									
Décembre 2009	14	0	64	0	0	0	0	0	78
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Décembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2008	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Décembre 2008	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Russell Township									
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2009	238	24	258	0	0	194	0	107	821
Décembre 2008	245	22	113	0	0	91	0	0	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Décembre 2009	1 499	206	1 486	0	18	1 876	25	193	5 303
Décembre 2008	1 758	153	1 370	0	28	1 938	5	150	5 402
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2009	95	66	145	0	0	1 303	9	193	1 811
Décembre 2008	84	75	117	0	0	1 191	5	17	1 489
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	8	2	12	0	0	45	0	0	67
Décembre 2008	9	2	43	0	0	342	0	0	396
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2009	434	20	399	0	0	153	0	0	1 006
Décembre 2008	514	6	230	0	0	92	0	0	842
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	16	10	17	0	0	16	0	0	59
Décembre 2008	18	0	45	0	0	10	0	0	73
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2009	184	38	112	0	18	94	0	0	446
Décembre 2008	155	8	178	0	28	110	0	0	479
Kanata									
Décembre 2009	196	40	396	0	0	0	0	0	632
Décembre 2008	266	18	373	0	0	0	0	133	790
Cumberland									
Décembre 2009	212	8	192	0	0	265	16	0	693
Décembre 2008	228	2	186	0	0	145	0	0	561
Goulbourn									
Décembre 2009	158	16	128	0	0	0	0	0	302
Décembre 2008	247	38	104	0	0	48	0	0	437
West Carleton									
Décembre 2009	104	2	81	0	0	0	0	0	187
Décembre 2008	103	0	94	0	0	0	0	0	197
Rideau									
Décembre 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Osgoode									
Décembre 2009	66	4	4	0	0	0	0	0	74
Décembre 2008	105	4	0	0	0	0	0	0	109
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2009	103	2	15	0	0	34	2	0	156
Décembre 2008	62	4	0	0	0	34	0	0	100
Russell Township									
Décembre 2009	23	2	4	0	0	0	0	0	29
Décembre 2008	52	2	0	0	0	0	0	9	63
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2009	1 625	210	1 505	0	18	1 910	27	193	5 488
Décembre 2008	1 872	159	1 370	0	28	1 972	5	159	5 565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2009	190	38	105	0	0	22	0	4	359
Décembre 2008	278	26	212	0	8	203	0	0	727
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2009	11	10	0	0	0	6	0	0	27
Décembre 2008	18	8	11	0	0	125	0	0	162
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2008	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2009	51	0	56	0	0	16	0	0	123
Décembre 2008	32	0	57	0	0	12	0	0	101
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	5	2	3	0	0	0	0	0	10
Décembre 2008	1	2	6	0	0	0	0	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2009	23	10	4	0	0	0	0	0	37
Décembre 2008	26	0	4	0	0	14	0	0	44
Kanata									
Décembre 2009	20	4	21	0	0	0	0	0	45
Décembre 2008	54	2	33	0	0	0	0	0	89
Cumberland									
Décembre 2009	30	8	21	0	0	0	0	0	59
Décembre 2008	50	2	21	0	8	40	0	0	121
Goulbourn									
Décembre 2009	11	4	0	0	0	0	0	4	19
Décembre 2008	54	12	11	0	0	12	0	0	89
West Carleton									
Décembre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2008	21	0	63	0	0	0	0	0	84
Rideau									
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Décembre 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2009	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Décembre 2008	19	2	9	0	0	12	0	0	42
Russell Township									
Décembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2008	8	2	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2009	219	46	105	0	0	22	0	4	396
Décembre 2008	305	30	221	0	8	215	0	0	779

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2009	12	16	105	0	1	136	2	83	355
Décembre 2008	37	12	82	0	1	139	4	7	282
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2009	0	13	4	0	0	103	1	0	121
Décembre 2008	4	7	4	0	0	104	0	7	126
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	0	0	2	0	0	4	0	13	19
Décembre 2008	0	0	2	0	0	10	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2009	4	0	22	0	1	8	1	0	36
Décembre 2008	0	2	16	0	1	14	1	0	34
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	0	0	2	0	0	7	0	0	9
Décembre 2008	0	2	3	0	0	8	0	0	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2009	4	2	23	0	0	14	0	0	43
Décembre 2008	10	0	12	0	0	1	3	0	26
Kanata									
Décembre 2009	0	1	23	0	0	0	0	70	94
Décembre 2008	2	0	14	0	0	0	0	0	16
Cumberland									
Décembre 2009	2	0	19	0	0	0	0	0	21
Décembre 2008	8	0	19	0	0	0	0	0	27
Goulbourn									
Décembre 2009	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Décembre 2008	2	1	9	0	0	2	0	0	14
West Carleton									
Décembre 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Décembre 2008	0	0	1	0	0	12	0	0	13
Russell Township									
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2009	17	16	105	0	1	148	2	83	372
Décembre 2008	40	12	83	0	1	151	4	7	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Décembre 2009	191	40	118	0	0	25	0	21	395
Décembre 2008	281	22	213	0	8	183	0	0	707
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Décembre 2009	11	13	1	0	0	1	0	0	26
Décembre 2008	17	5	7	0	0	106	0	0	135
Nepean (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	3	0	1	0	0	6	0	9	19
Décembre 2008	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Nepean (hors Ceinture)									
Décembre 2009	48	0	60	0	0	18	0	0	126
Décembre 2008	32	0	59	0	0	9	0	0	100
Gloucester (dans la Ceinture)									
Décembre 2009	5	2	1	0	0	0	0	0	8
Décembre 2008	1	1	6	0	0	0	0	0	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Décembre 2009	23	10	9	0	0	0	0	0	42
Décembre 2008	26	0	4	0	0	14	0	0	44
Kanata									
Décembre 2009	20	3	25	0	0	0	0	8	56
Décembre 2008	53	2	34	0	0	0	0	0	89
Cumberland									
Décembre 2009	33	8	21	0	0	0	0	0	62
Décembre 2008	49	2	22	0	8	41	0	0	122
Goulbourn									
Décembre 2009	11	4	0	0	0	0	0	4	19
Décembre 2008	55	12	12	0	0	13	0	0	92
West Carleton									
Décembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2008	22	0	63	0	0	0	0	0	85
Rideau									
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Décembre 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Clarence-Rockland (ville)									
Décembre 2009	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Décembre 2008	19	2	9	0	0	0	0	0	30
Russell Township									
Décembre 2009	14	1	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2008	6	2	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Décembre 2009	222	49	118	0	0	25	0	21	435
Décembre 2008	306	26	222	0	8	183	0	0	745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	210	239	24	18	258	113	301	91	793	461	72,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	6	6	8	15	5	161	0	190	19	**
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	0	0	59	3	61	-95,1
Nepean (hors Ceinture)	43	128	0	0	58	0	12	0	113	128	-11,7
Gloucester (dans la Ceinture)	1	1	4	0	6	4	16	0	27	5	**
Gloucester (hors Ceinture)	44	10	8	4	12	6	0	32	64	52	23,1
Kanata	5	30	2	2	29	76	0	0	36	108	-66,7
Cumberland	42	17	0	0	29	16	112	0	183	33	**
Goulbourn	37	25	4	2	45	6	0	0	86	33	160,6
West Carleton	14	5	0	0	64	0	0	0	78	5	**
Rideau	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Osgoode	9	8	0	2	0	0	0	0	9	10	-10,0
Clarence-Rockland (ville)	28	2	0	4	0	0	0	0	28	6	**
Russell Township	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	238	245	24	22	258	113	301	91	821	471	74,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	2 228	2 715	280	203	1 887	2 136	1 127	1 625	5 522	6 679	-17,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	113	100	86	93	171	109	716	798	1 086	1 100	-1,3
Nepean (dans la Ceinture)	13	12	2	2	12	101	0	247	27	362	-92,5
Nepean (hors Ceinture)	669	629	20	6	512	491	141	114	1 342	1 240	8,2
Gloucester (dans la Ceinture)	27	40	12	6	24	64	16	0	79	110	-28,2
Gloucester (hors Ceinture)	302	286	66	10	165	244	86	124	619	664	-6,8
Kanata	253	439	42	18	432	483	0	133	727	1 073	-32,2
Cumberland	361	438	18	6	358	326	164	169	901	939	-4,0
Goulbourn	205	432	28	60	128	147	4	36	365	675	-45,9
West Carleton	137	137	2	0	81	171	0	4	220	312	-29,5
Rideau	34	38	0	0	0	0	0	0	34	38	-10,5
Osgoode	114	164	4	2	4	0	0	0	122	166	-26,5
Clarence-Rockland (ville)	161	131	10	4	22	17	0	34	193	186	3,8
Russell Township	82	110	9	6	0	0	8	17	99	133	-25,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 471	2 956	299	213	1 909	2 153	1 135	1 676	5 814	6 998	-16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Ottawa (ville)	258	113	0	0	194	91	107	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	5	0	0	54	0	107	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	59	0	0
Nepean (hors Ceinture)	58	0	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	6	4	0	0	16	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	12	6	0	0	0	32	0	0
Kanata	29	76	0	0	0	0	0	0
Cumberland	29	16	0	0	112	0	0	0
Goulbourn	45	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	64	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	258	113	0	0	194	91	107	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 863	2 136	24	0	945	1 475	182	150
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	163	109	8	0	534	781	182	17
Nepean (dans la Ceinture)	12	101	0	0	0	247	0	0
Nepean (hors Ceinture)	512	491	0	0	141	114	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	24	64	0	0	16	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	165	244	0	0	86	124	0	0
Kanata	432	483	0	0	0	0	0	133
Cumberland	342	326	16	0	164	169	0	0
Goulbourn	128	147	0	0	4	36	0	0
West Carleton	81	171	0	0	0	4	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	17	0	0	0	34	0	0
Russell Township	0	0	0	0	4	8	4	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 885	2 153	24	0	949	1 517	186	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Ottawa (ville)	492	370	194	91	107	0	793	461
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	19	54	0	107	0	190	19
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	59	0	0	3	61
Nepean (hors Ceinture)	101	128	12	0	0	0	113	128
Gloucester (dans la Ceinture)	11	5	16	0	0	0	27	5
Gloucester (hors Ceinture)	64	20	0	32	0	0	64	52
Kanata	36	108	0	0	0	0	36	108
Cumberland	71	33	112	0	0	0	183	33
Goulbourn	86	33	0	0	0	0	86	33
West Carleton	78	5	0	0	0	0	78	5
Rideau	4	7	0	0	0	0	4	7
Osgoode	9	10	0	0	0	0	9	10
Clarence-Rockland (ville)	28	6	0	0	0	0	28	6
Russell Township	0	4	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	520	380	194	91	107	0	821	471

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	4 373	5 008	939	1 519	210	152	5 522	6 679
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	358	308	534	773	194	19	1 086	1 100
Nepean (dans la Ceinture)	15	83	12	279	0	0	27	362
Nepean (hors Ceinture)	1 201	1 120	141	120	0	0	1 342	1 240
Gloucester (dans la Ceinture)	63	110	16	0	0	0	79	110
Gloucester (hors Ceinture)	547	522	72	142	0	0	619	664
Kanata	727	940	0	0	0	133	727	1 073
Cumberland	721	770	164	169	16	0	901	939
Goulbourn	365	639	0	36	0	0	365	675
West Carleton	220	312	0	0	0	0	220	312
Rideau	34	38	0	0	0	0	34	38
Osgoode	122	166	0	0	0	0	122	166
Clarence-Rockland (ville)	191	152	0	34	2	0	193	186
Russell Township	95	116	0	8	4	9	99	133
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 659	5 276	939	1 561	216	161	5 814	6 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	190	278	38	26	105	220	26	203	359	727	-50,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	18	10	8	0	11	6	125	27	162	-83,3
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	6	0	0	3	8	-62,5
Nepean (hors Ceinture)	51	32	0	0	56	57	16	12	123	101	21,8
Gloucester (dans la Ceinture)	5	1	2	2	3	6	0	0	10	9	11,1
Gloucester (hors Ceinture)	23	26	10	0	4	4	0	14	37	44	-15,9
Kanata	20	54	4	2	21	33	0	0	45	89	-49,4
Cumberland	30	50	8	2	21	29	0	40	59	121	-51,2
Goulbourn	11	54	4	12	0	11	4	12	19	89	-78,7
West Carleton	11	21	0	0	0	63	0	0	11	84	-86,9
Rideau	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Osgoode	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
Clarence-Rockland (ville)	17	19	8	2	0	9	0	12	25	42	-40,5
Russell Township	12	8	0	2	0	0	0	0	12	10	20,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	219	305	46	30	105	229	26	215	396	779	-49,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	2 484	2 685	229	240	1 740	2 002	1 167	1 208	5 620	6 135	-8,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	102	105	93	68	133	63	437	846	765	1 082	-29,3
Nepean (dans la Ceinture)	15	13	2	6	43	107	297	36	357	162	120,4
Nepean (hors Ceinture)	748	501	6	8	343	454	80	108	1 177	1 071	9,9
Gloucester (dans la Ceinture)	29	63	4	16	52	171	10	56	95	306	-69,0
Gloucester (hors Ceinture)	272	301	36	30	226	139	114	14	648	484	33,9
Kanata	322	397	20	32	409	342	133	0	884	771	14,7
Cumberland	377	465	12	28	336	460	44	64	769	1 017	-24,4
Goulbourn	294	536	50	52	104	169	52	84	500	841	-40,5
West Carleton	136	101	0	0	94	97	0	0	230	198	16,2
Rideau	37	43	0	0	0	0	0	0	37	43	-14,0
Osgoode	152	160	6	0	0	0	0	0	158	160	-1,3
Clarence-Rockland (ville)	117	131	10	4	7	17	0	15	134	167	-19,8
Russell Township	111	104	9	4	0	0	13	22	133	130	2,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 712	2 920	248	248	1 747	2 019	1 180	1 245	5 887	6 432	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Ottawa (ville)	105	220	0	0	22	203	4	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	11	0	0	6	125	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	6	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	56	57	0	0	16	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	3	6	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	4	0	0	0	14	0	0
Kanata	21	33	0	0	0	0	0	0
Cumberland	21	29	0	0	0	40	0	0
Goulbourn	0	11	0	0	0	12	4	0
West Carleton	0	63	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	9	0	0	0	12	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	105	229	0	0	22	215	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 728	1 988	12	14	953	1 013	214	195
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	121	63	12	0	429	699	8	147
Nepean (dans la Ceinture)	43	107	0	0	228	36	69	0
Nepean (hors Ceinture)	343	454	0	0	80	108	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	52	157	0	14	10	8	0	48
Gloucester (hors Ceinture)	226	139	0	0	114	14	0	0
Kanata	409	342	0	0	0	0	133	0
Cumberland	336	460	0	0	44	64	0	0
Goulbourn	104	169	0	0	48	84	4	0
West Carleton	94	97	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	17	0	0	0	12	0	3
Russell Township	0	0	0	0	0	22	13	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 735	2 005	12	14	953	1 047	227	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Ottawa (ville)	333	516	22	211	4	0	359	727
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	37	6	125	0	0	27	162
Nepean (dans la Ceinture)	3	8	0	0	0	0	3	8
Nepean (hors Ceinture)	107	89	16	12	0	0	123	101
Gloucester (dans la Ceinture)	10	9	0	0	0	0	10	9
Gloucester (hors Ceinture)	37	30	0	14	0	0	37	44
Kanata	45	89	0	0	0	0	45	89
Cumberland	59	73	0	48	0	0	59	121
Goulbourn	15	77	0	12	4	0	19	89
West Carleton	11	84	0	0	0	0	11	84
Rideau	7	6	0	0	0	0	7	6
Osgoode	18	14	0	0	0	0	18	14
Clarence-Rockland (ville)	25	30	0	12	0	0	25	42
Russell Township	12	10	0	0	0	0	12	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	370	556	22	223	4	0	396	779

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	4 437	4 820	955	1 094	228	221	5 620	6 135
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	322	232	421	699	22	151	765	1 082
Nepean (dans la Ceinture)	60	114	228	48	69	0	357	162
Nepean (hors Ceinture)	1 097	960	80	111	0	0	1 177	1 071
Gloucester (dans la Ceinture)	85	236	10	8	0	62	95	306
Gloucester (hors Ceinture)	524	462	124	14	0	8	648	484
Kanata	751	769	0	2	133	0	884	771
Cumberland	725	889	44	128	0	0	769	1 017
Goulbourn	448	757	48	84	4	0	500	841
West Carleton	230	198	0	0	0	0	230	198
Rideau	37	43	0	0	0	0	37	43
Osgoode	158	160	0	0	0	0	158	160
Clarence-Rockland (ville)	134	150	0	12	0	5	134	167
Russell Township	119	108	0	22	14	0	133	130
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 690	5 078	955	1 128	242	226	5 887	6 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Décembre 2009	2	1,4	11	7,9	68	48,6	45	32,1	14	10,0	140	386 400	406 485
Décembre 2008	4	1,4	26	9,3	123	43,8	70	24,9	58	20,6	281	394 900	453 078
Cumul 2009	19	0,8	194	8,5	1 113	48,6	670	29,3	292	12,8	2 288	385 900	414 696
Cumul 2008	30	1,1	382	14,2	1 225	45,5	640	23,7	418	15,5	2 695	375 990	417 683
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	17	625 000	710 694
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	2,7	14	18,9	58	78,4	74	733 000	785 277
Cumul 2008	1	1,0	1	1,0	3	2,9	17	16,7	80	78,4	102	676 500	749 322
Nepean (dans la Ceinture)													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	15,4	3	23,1	8	61,5	13	580 000	726 154
Nepean (hors Ceinture)													
Décembre 2009	0	0,0	4	8,3	26	54,2	17	35,4	1	2,1	48	386 150	404 260
Décembre 2008	0	0,0	2	6,3	12	37,5	13	40,6	5	15,6	32	409 490	473 407
Cumul 2009	0	0,0	89	12,0	405	54,7	216	29,1	31	4,2	741	374 990	384 447
Cumul 2008	0	0,0	41	8,1	249	49,0	160	31,5	58	11,4	508	389 990	420 230
Gloucester (dans la Ceinture)													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	18,2	12	54,5	6	27,3	22	453 300	480 168
Cumul 2008	0	0,0	1	1,6	43	67,2	16	25,0	4	6,3	64	375 450	414 934
Gloucester (hors Ceinture)													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	12	54,5	8	36,4	2	9,1	22	391 400	408 126
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	19	73,1	3	11,5	4	15,4	26	361 400	393 312
Cumul 2009	0	0,0	5	2,0	131	51,2	89	34,8	31	12,1	256	396 950	417 860
Cumul 2008	1	0,3	8	2,7	146	48,5	106	35,2	40	13,3	301	396 900	422 478
Kanata													
Décembre 2009	1	5,9	2	11,8	12	70,6	2	11,8	0	0,0	17	347 900	344 610
Décembre 2008	0	0,0	2	3,8	27	50,9	15	28,3	9	17,0	53	392 900	438 386
Cumul 2009	1	0,3	11	3,5	171	54,3	95	30,2	37	11,7	315	382 900	406 458
Cumul 2008	0	0,0	36	9,0	191	47,9	125	31,3	47	11,8	399	381 900	409 929
Cumberland													
Décembre 2009	0	0,0	3	10,7	13	46,4	9	32,1	3	10,7	28	389 900	398 846
Décembre 2008	0	0,0	5	10,2	32	65,3	11	22,4	1	2,0	49	374 900	378 751
Cumul 2009	3	0,8	37	9,9	226	60,8	91	24,5	15	4,0	372	375 400	375 829
Cumul 2008	2	0,4	113	24,2	254	54,5	81	17,4	16	3,4	466	347 400	355 340
Goulbourn													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	8	--	--
Décembre 2008	3	5,5	15	27,3	18	32,7	13	23,6	6	10,9	55	371 900	395 633
Cumul 2009	4	1,4	35	12,2	135	47,0	89	31,0	24	8,4	287	380 000	391 724
Cumul 2008	10	1,9	163	30,3	258	48,0	76	14,1	31	5,8	538	326 900	356 490

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Décembre 2008	0	0,0	2	9,1	6	27,3	4	18,2	10	45,5	22	472 750	527 400
Cumul 2009	0	0,0	6	6,1	17	17,3	29	29,6	46	46,9	98	478 450	522 128
Cumul 2008	3	3,0	8	7,9	28	27,7	19	18,8	43	42,6	101	480 000	493 030
Rideau													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	4	19,0	1	4,8	5	23,8	7	33,3	4	19,0	21	403 000	397 019
Cumul 2008	0	0,0	4	9,3	20	46,5	11	25,6	8	18,6	43	365 000	456 360
Osgoode													
Décembre 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Décembre 2008	1	5,6	0	0,0	5	27,8	4	22,2	8	44,4	18	472 500	590 111
Cumul 2009	7	7,3	10	10,4	16	16,7	27	28,1	36	37,5	96	435 000	469 825
Cumul 2008	13	8,1	7	4,4	31	19,4	26	16,3	83	51,9	160	513 775	513 911
Clarence-Rockland (ville)													
Décembre 2009	4	44,4	1	11,1	4	44,4	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Décembre 2008	1	5,3	8	42,1	4	21,1	5	26,3	1	5,3	19	300 000	332 921
Cumul 2009	26	30,2	30	34,9	24	27,9	4	4,7	2	2,3	86	267 900	289 039
Cumul 2008	38	29,0	44	33,6	33	25,2	15	11,5	1	0,8	131	270 000	296 760
Russell Township													
Décembre 2009	1	8,3	2	16,7	9	75,0	0	0,0	0	0,0	12	320 195	314 441
Décembre 2008	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	13	14,4	26	28,9	45	50,0	6	6,7	0	0,0	90	314 696	314 398
Cumul 2008	6	5,8	33	31,7	56	53,8	8	7,7	1	1,0	104	315 950	325 117
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Décembre 2009	7	4,3	14	8,7	81	50,3	45	28,0	14	8,7	161	382 900	392 607
Décembre 2008	5	1,6	36	11,8	131	42,8	75	24,5	59	19,3	306	389 995	442 824
Cumul 2009	58	2,4	250	10,1	1 182	48,0	680	27,6	294	11,9	2 464	382 900	406 647
Cumul 2008	74	2,5	459	15,7	1 314	44,8	663	22,6	420	14,3	2 930	369 900	408 991

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2009

Sous-marché	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	406 485	453 078	-10,3	414 696	417 683	-0,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	710 694	s.o.	785 277	749 322	4,8
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	726 154	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	404 260	473 407	-14,6	384 447	420 230	-8,5
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	480 168	414 934	15,7
Gloucester (hors Ceinture)	408 126	393 312	3,8	417 860	422 478	-1,1
Kanata	344 610	438 386	-21,4	406 458	409 929	-0,8
Cumberland	398 846	378 751	5,3	375 829	355 340	5,8
Goulbourn	--	395 633	s.o.	391 724	356 490	9,9
West Carleton	--	527 400	s.o.	522 128	493 030	5,9
Rideau	--	--	s.o.	397 019	456 360	-13,0
Osgoode	--	590 111	s.o.	469 825	513 911	-8,6
Clarence-Rockland (ville)	--	332 921	s.o.	289 039	296 760	-2,6
Russell Township	314 441	--	s.o.	314 398	325 117	-3,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	392 607	442 824	-11,3	406 647	408 991	-0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Décembre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	664	-14,1	1 202	1 628	1 859	64,7	285 736	9,5	286 060
	Février	1 001	-4,3	1 207	1 842	1 867	64,6	283 199	6,9	286 887
	Mars	1 099	-16,6	1 187	1 969	1 826	65,0	288 152	4,9	290 855
	Avril	1 580	0,7	1 164	2 776	1 942	59,9	295 909	6,7	292 021
	Mai	1 913	2,5	1 269	2 971	2 154	58,9	296 580	7,3	291 153
	Juin	1 710	2,6	1 223	2 482	2 074	59,0	298 336	6,8	292 915
	Juillet	1 408	-4,0	1 184	2 136	2 059	57,5	295 134	9,4	292 413
	Août	1 203	-9,6	1 190	1 948	2 063	57,7	282 792	5,6	289 096
	Septembre	1 228	8,9	1 261	2 234	2 077	60,7	289 711	5,8	294 826
	Octobre	974	-9,3	1 096	1 943	2 133	51,4	280 870	2,1	287 161
	Novembre	654	-27,6	1 003	1 479	2 131	47,1	291 695	7,3	297 608
	Décembre	474	-20,6	922	788	2 011	45,8	272 672	-1,5	283 952
2009	Janvier	535	-19,4	1 012	1 682	1 953	51,8	290 930	1,8	295 116
	Février	798	-20,3	1 043	1 752	1 855	56,2	273 991	-3,3	271 905
	Mars	1 170	6,5	1 139	2 420	1 965	58,0	287 911	-0,1	290 001
	Avril	1 608	1,8	1 251	2 570	1 959	63,9	298 593	0,9	289 611
	Mai	1 990	4,0	1 309	2 521	1 891	69,2	312 927	5,5	309 088
	Juin	1 912	11,8	1 280	2 246	1 823	70,2	307 793	3,2	299 077
	Juillet	1 590	12,9	1 283	1 857	1 798	71,4	300 635	1,9	301 629
	Août	1 227	2,0	1 210	1 743	1 794	67,4	315 176	11,5	317 164
	Septembre	1 230	0,2	1 263	1 863	1 806	69,9	305 628	5,5	307 452
	Octobre	1 223	25,6	1 385	1 616	1 799	77,0	320 561	14,1	325 814
	Novembre	936	43,1	1 361	1 319	1 797	75,7	314 071	7,7	321 052
	Décembre	704	48,5	1 387	701	1 850	75,0	311 604	14,3	316 505
	T4 2008	2 102	-18,3		4 210			282 390	2,9	
	T4 2009	2 863	36,2		3 636			316 237	12,0	
	Cumul 2008	13 908	-5,6		24 196			290 483	6,4	
	Cumul 2009	14 923	7,3		22 290			304 801	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	496	4,4	72,7	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,8	72,6	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	494	4,7	72,5	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	493	4,9	72,4	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	492	5,0	72,3	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	495	5,4	72,9	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	499	5,2	73,2	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	113,3	507	4,7	73,6	945
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	112,7	508	4,6	73,6	945
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	504	4,5	73,0	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	499	4,6	72,2	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	492	4,9	71,4	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	489	5,4	71,3	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	484	6,1	71,0	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,4	71,2	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	488	6,0	71,2	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,2	71,7	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	4,8	71,7	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,2	71,9	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	496	5,3	71,6	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49		114,1	490	6,1	71,3	1 007

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64189_2010_M01